

Emblématik, 88 logements dessinés par S. Denissof à Aubervilliers

Jacques Paquier

La Sem Plaine commune développement posera vendredi 21 avril prochain la première pierre du projet Emblématik dans la ZAC Nozal Front Populaire à Aubervilliers.

19/04/2017

La ZAC Nozal Front Populaire (40 hectares) est située au sud de la Plaine Saint-Denis, sur deux communes : Saint-Denis à l'Est et Aubervilliers à l'Ouest. Ce projet, baptisé Emblématik, est situé sur la partie Aubervilliarie de la place du Front Populaire. Cette grande place a été réalisée par la SEM Plaine Commune Développement concomitamment à l'arrivée, en décembre 2012, du terminus de la ligne 12 du métro. Plaine Commune Développement, aménageur de la ZAC, a vendu les charges foncières à Nexity pour réaliser une opération de 88 logements en accession, une résidence étudiante sociale de 112 logements, 40 logements sociaux et 2 surfaces commerciales.



Le concept du programme « habiter le ciel » est le fruit du travail mené par les architectes sur les volumes et les transitions entre les hauteurs. Il est constitué de duplex, de loggias et de grands espaces extérieurs », souligne Plaine commune développement. © Castro Denissof

« Face au parvis de la place, cet immeuble constituera un signal fort, véritable repère sur le territoire de la Plaine, fait valoir l'aménageur. Le concept du programme « habiter le ciel » est le fruit du travail mené par les architectes sur les volumes et les transitions entre les hauteurs. Il est constitué de duplex, de loggias et de grands espaces extérieurs ».

Pour Sophie Denissof, (Agence Castro Denissof), architecte du projet, il s'est agi de « prolonger l'ensemble du front bâti de la place et de réaliser un événement, une émergence, qui fabrique le fond de la place et donne une autre lecture de l'échelle de cet immense espace public ».



Sophie Denissof, avec Roland Castro. © Jgp

41 000 m2 de bureaux et d'activités

La résidence étudiante a été réalisée en VEFA pour Espacil et les logements sociaux ont également fait l'objet d'une VEFA au profit de l'OPH d'Aubervilliers. La ZAC a été en partie réalisée dans les années 2000-2010 sur le secteur dit "Nozal Chaudron", majoritairement habité.

« La ZAC, dont fait partie cette opération de construction, a été l'objet d'une première grande phase d'aménagement, ce qui a permis de réaliser entre 2005 et 2016 : 2 230 logements diversifiés, 41 000 m² de bureaux et d'activités, des commerces d'accompagnement, un square, de nouvelles voiries, la Maison des Sciences de l'Homme et des équipements scolaires d'accompagnement, rappelle Plaine commune développement. Ce nouveau quartier, de moins de 10 ans, vit déjà, fort de ses nouveaux habitants et salariés, et, des nouvelles réalisations, telle Emblématik et d'autres, vont le renforcer pleinement. Les bureaux que réalisent Icade sur la partie sud de la place et le Campus Condorcet, qui a commencé son chantier, permettront l'achèvement du pourtour de la place », ajoute l'aménageur.