

CURRICULUM VITAE

Fevrier 2010-en cours

- **Membre du conseil scientifique de l'Atelier International du Grand Paris**
Participation aux activités de l'AIGP : séminaires, conférences et débats publics représentât de l'équipe Atelier RolandCastro, Sophie Denissof et Associées / Silvia Casi

Septembre-Décembre 2012

- **Bagnolet – Mission de conception de l'exposition 'D'ici à demain, Bagnolet s'expose'**
Elaboration et conception cartographique en collaboration avec les services techniques de la ville.
Recherche iconographique et photographique auprès des différents maîtres d'œuvre et maîtres d'ouvrage.

Fevrier 2005-octobre 2011

Architecte associée

ATELIER CASTRO-DENISSOF -CASI (Paris)

PROJETS ET ETUDES URBAINES

[2011-2010]

- **Dugny – La Courneuve, sous secteur dit des Essences et la Pigeonnière**

Mission d'approfondissement du plan stratégique de développement territorial et d'aménagement pour le pôle métropolitain du Bourget

Maître d'Ouvrage : Département de la Seine-Saint-Denis (public)

- **Bobigny Zac Ecocité Canal de l'Ourcq**

Etude urbaine sur la gare de la Folie

Définition des enjeux d'implantation de la Gare de la Folie en vue de l'élaboration d'un préprogramme d'aménagement.

Maître d'Ouvrage : Séquano Aménagement (privé)

- **Saint-Cloud - Caserne Sully**

Etude d'intégration des enjeux urbains de la ville dans une perspective plus large. Diagnostic sur le territoire, analyse des interactions de ce territoire avec son environnement proche. Analyse et compréhension des enjeux de mobilité.

Maître d'Ouvrage : Nexity Villes & Projets (privé)

- **Marne et Gondoire - Coeur Urbain**

Projet d'aménagement du Coeur Urbain de Marne et Gondoire. Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine

Maître d'Ouvrage : CAMG (public)

- **Arques - ZAC du centre ville**

Réalisation de logements favorisant la mixité sociale associés à des commerces et activités tertiaires. Aménagement paysager. Développement durable et haute qualité environnementale.

Maître d'Ouvrage : SAEM ACED (public)

Chantier en cours.

- **Gonesse / Val de France**

Elaboration d'un plan stratégique de développement territorial et d'aménagement.

Maître d'Ouvrage : communauté d'agglomération Val de France et ville de Gonesse (public)

- **Orly - Rungis - Seine Amont**

Approfondissement du projet stratégique directeur de l'OIN ORSA sur le pôle d'Orly-Rungis. Lot 3 : intégration urbaine des grands services métropolitains.

Maître d'Ouvrage : EPA ORSA (public)

- **« Les chemins de l'Urbanité »**

Suite à la Consultation internationale de recherche et de développement pour l'avenir du Paris Métropolitain « Le Grand Paris », nous avons poursuivi une démarche de développement de projets innovants à partir de concepts qui trouveront ensuite une déclinaison territoriale dans un partenariat prospectif et une démarche concrète de projets entre Nexity et l'Atelier CastroDenissofCasi

1/ Habiter le Ciel (mars 2010)

2/ Libérer les Usages (septembre 2010)

3/ Vivre le Fleuve (décembre 2010)

4/ Elever la Ville (mars 2011)

Maître d'Ouvrage : Nexity (privé)

- **Goussainville - Quartier des Grandes Bornes**

Etude de renouvellement urbain.

Maître d'Ouvrage : Ville de Goussainville (public)

- **La Défense**

Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine succédant aux lots 3 et 4 des études urbanité. Mission atelier urbanité et mission de maîtrise d'oeuvre urbaine du boulevard Sud.

Maîtrise d'ouvrage : EPAD (public).

Lauréat de l'étude de définition.

Coût : 110 000 000 € HT

- **Limeil Brévannes – Eco quartier la Ballastière Sud**

Création d'un quartier durable (9 hectares).

Maître d'Ouvrage : Centrale de Création Urbaine. (privé)

- **Achères**

Aménagement de la Zac de la Petit Arche.

Maître d'Ouvrage : Sidec puis Sequano. (public)

Coût : 13 380 000 € HT

- **Boulogne-sur-Mer**

Requalification du quartier du Chemin Vert – secteur Transition.

Maître d'Ouvrage : Ville de Boulogne sur Mer. (public)

Etude de définition. Equipe lauréate (2003)

Coût VRD: 15 461 118 € HT

Chantier en cours.

- **Angers - Le Plateau des Capucins**

Aménagement du Plateau des Capucins en quartier durable.

Maître d'Ouvrage : Société d'Aménagement de la Région d'Angers (SARA). (public)

- Etude de définition. Projet lauréat (2001)

Coût : 51 821 231 € HT

Chantier en cours.

REMODELAGE ET REHABILITATION

- **La Courneuve - Mail de Fontenay**

Etude de définition pour la restructuration de l'immeuble mail de Fontenay, quartier des 4000.

Maîtrise d'ouvrage : OPH Seine-Saint-Denis (public)

- **Gennevilliers - Boulevard Jean-Jacques Rousseau**

Réhabilitation d'une barre de 400 logements.

Maître d'Ouvrage : Opmhlm de Gennevilliers. (public)

Concours lauréat (2006)

Coût : 2 173 913 € HT

Chantier en cours.

- **Boulogne sur Mer – Quartier du Chemin Vert**

- Réhabilitation de 59 logements – Bâtiment A et Remodelage de 24 logements – Bâtiment D.

Coût A+D : 1 358 336 € HT

- Remodelage de 45 logements - Tour O.

Coût : 2 075 924€ HT

Maître d'Ouvrage : Habitat du Littoral. (public).

(démarrage études 2006)

Chantier en cours.

- **Boulogne-sur-Mer - Transition - Quartier du Chemin Vert**

Réhabilitation de 16 logements – Bâtiment B.

Maître d'Ouvrage : Habitat du Littoral. (public)

Coût : 460 650 € HT

(démarrage études 2003)

Chantier en cours.

HABITAT

- **Paris XIVe- îlot des Mariniers**

Construction d'un ensemble immobilier de 102 logements sociaux en accession dont 9 ateliers, une résidence étudiante, d'un centre social et d'une crèche

Maître d'Ouvrage : Régie Immobilière de la Ville de Paris (public)

Concours lauréat (2011)

- **Saint Ouen ZAC des Docks Ilot I1**

Consultation d'urbanisme et d'architecture

Construction d'un ensemble immobilier de logements combinant un bâtiment en accession libre, un bâtiment de logement social, parkings et aménagement des espaces paysagés.

Maître d'Ouvrage : Nexity- Seeri (privé)

Concours lauréat (2011)

- **Paris 13e - Massena Bruneseau**

Construction d'un ensemble immobilier de logements (88 sur le lot M6A2, et 90 sur le lot M6A3), et commerces et d'un parking.

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier. (privé)

Concours (2010).

● **Bagnolet - Porte de Bagnolet**

Etude de faisabilité - Tour mixte d'habitation combinant un programme de logements privés, une résidence étudiante, et de tourisme.

Maître d'ouvrage : Nexity Seeri. (privé)

● **Habiter le Ciel à Gennevilliers**

Construction d'un ensemble immobilier de 130 logements R+18 (10 800 m² shon) et 110 places de parking

Maître d'ouvrage : Nexity-Ferréal

● **Boulogne sur Mer - Quartier du Chemin Vert**

- Place Centrale : construction de 60 logements et commerces.

Maître d'ouvrage : Habitat du Littoral. (public)

Coût : 7 030 007€ HT

(démarrage études 2009)

- Construction de 10 logements (îlot A).

Maître d'Ouvrage : Habitat du Littoral. (public)

Coût : 872 030 € HT

(démarrage études 2009)

● **Juvisy-sur-Orge - Zac des Bords de Seine**

Construction de 125 logements (îlots C1 et C2) et locaux d'activités.

Maître d'Ouvrage : Nexity-Apollonia. (privé)

Coût: 10 444 400 € HT

(démarrage études 2008)

● **Limeil Brévannes Eco quartier la Ballastière Sud**

Concours Lauréat (2007)

- Construction de 89 logements collectifs sociaux dont 9 individuels BBC et 8 commerces

Maître d'Ouvrage : R.R.P. (privé)

Coût : 8 667 000 € HT

- Construction de 172 logements BBC et 9 commerces

Maître d'Ouvrage : Gambetta (Vitry Coop). (privé)

Coût : 14 700 000 € HT

- Construction de 71 logements BBC

Maître d'Ouvrage : EXPANSIEL. (privé)

Coût : 6 905 600 € HT

- Construction de 75 logements BBC

Maître d'Ouvrage : LOGIAL (ex OHSA) (public)

Coût : 8 280 930 € HT

EQUIPEMENTS ET BUREAUX

● **Boulogne-sur-Mer - Chemin Vert Cité d'Ordre**

Construction d'une salle culturelle et de spectacle et commerces.

Maître d'Ouvrage : Sem de Boulogne sur Mer. (public)

Coût : 2 490 000 € HT

(démarrage études 2009)

● **Saint-Ouen - ZAC Victor Hugo**

Construction d'un bâtiment de bureaux «Ovalie» R+8 et 3 niveaux de parking en sous sol. 15.500 m² Shon.

Maître d'Ouvrage : Capital & Continental. (privé)

Coût : 30 000 000 € HT

(démarrage études 2006)

[2010-2005]

PROJETS URBAINS ET ETUDES URBAINES

● **Bobigny - secteur de l'Orme Saint Denis**

Mission d'architecte conseil en urbanisme, paysage et architecture dans le cadre du projet présenté par la société Lanchid. Etude de faisabilité.

Maître d'Ouvrage : ville de Bobigny (public)

Etudes réalisées en 2010

● **Courdimanche - parc de Mirapolis**

Scénario urbain pour l'aménagement d'un quartier d'habitations (634 logements - 30 hectares), d'équipements et d'une grande surface commerciale autour d'un parc.

Maître d'Ouvrage : Immo Vauban (privé)

Etudes réalisées en 2010

● **Neuilly-sur-Seine - Axe majeur**

Atelier de prospective vie sociale, développement de la sociabilité et de la solidarité.

Maître d'ouvrage : ville de Neuilly (public)

Equipe : CMS bureau Francis Lefebvre et Gervais architecture.

Etudes réalisées en 2010

● **Paris - Projet urbain de Clichy Batignolles**

Consultation de concepteurs sur la morphologie des îlots 3.4 et 3.6 : «Habiter la hauteur».

Aménageur : SEMAVIP (public)

Urbaniste en chef : Atelier Grether

Etudes réalisées en 2010

● **Le Bourget**

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration d'un plan stratégique de développement et d'aménagement pour le pôle métropolitain du Bourget (Le Bourget, le Blanc Mesnil, Bonneuil-en-France, Drancy, Dugny).

Maître d'ouvrage : Communauté de communes de l'aéroport du Bourget (public)

(démarrage études 2009)

Livraison 2010

● **Orly - Rungis - Seine Amont**

Renouveler durablement un territoire fragmenté.

Le grand pari de l'agglomération parisienne et le PSD d'ORSA.

Maître d'Ouvrage : EPA ORSA (public)

Etudes réalisées en 2009

● **Achères - La Grande Arche**

Marché de définition en vue de l'aménagement de la Plaine d'Achères - Grande Arche.

Maître d'ouvrage : ville d'Achères (public)

Etudes réalisées en 2009

● **Stains - quartier des Trois Rivières**

Extension de l'urbanisation en bordure du parc de la Courneuve (2.3 hectares) comprenant 190 logements et une cour d'activités de 6600 m² Shon.

Maître d'Ouvrage : SIDEC puis SEQUANO (public) NEXITY (privé)

(démarrage études 2007)

Livraison 2010

● **Sevran - les Anciennes Beaudottes et Savigny**

Etude de définition pour le renouvellement urbain et architectural des secteurs des Anciennes Beaudottes et de Savigny.

Maîtrise d'ouvrage : Société d'aménagement économique et social des villes d'Aulnay-sous-Bois, du Blanc-Mesnil, de Sevran et de Villepinte. (public).

Etudes réalisées en 2009

● **Mantes-la-Jolie - quartier du Val Fourré**

Etude de définition sur les secteurs Musiciens - Aviateurs.

Maîtrise d'ouvrage : EPAMSA, ville de Mantes-la-Jolie. (public)

Etudes réalisées en 2009

● **Saint-Ouen - ZAC Victor Hugo**

Mission d'aménagement de la ZAC Victor Hugo.

Maître d'Ouvrage : Sidec (public)

(démarrage études 2001)

Livraison 2009.

● **Consultation internationale de recherche et de développement pour l'avenir du Paris Métropolitain**

« Le Grand Paris »

Maître d'Ouvrage : Etat, Ministère de la culture et de la communication, Direction de l'architecture et du patrimoine (DAPA) – Mandataire: EMOC (Etablissement public de Maîtrise d'Ouvrage des travaux Culturels).(public)

Etudes réalisées en 2008

Livraison 2009

● **Poissy - quartier de la Coudraie**

Etude de renouvellement urbain.

Maître d'Ouvrage : France Habitation. (privé)

Etudes réalisées en 2008

REMODELAGE ET REHABILITATION

● **Angers - quartier du Grand Pigeon - Tour Chaptal**

Réhabilitation d'une tour de 61 logements.

Maître d'Ouvrage : SEM Soclova.(public)

Coût : 4 456 552 € HT

(démarrage études 2006)

Livraison février 2010

● **Douchy-les-Mines - Remodelage du Boulevard de la Liberté**

Réhabilitation de 383 logements et construction de 6 logements neufs.

Maître d'Ouvrage : SA HLM du Hainaut. (public)

Coût : 12 351 792 € HT

(démarrage études 2002) Livraison 2007.

● **Montgeron - Vigneux sur Seine**

Restructuration du Quartier de la Prairie de l'Oly en site occupé.

1287 logements avant travaux, 150 logements démolis, 922 logements réhabilités, 49 logements créés.

Maître d'Ouvrage : Batigère. (public)

Coût : 20 173 770 € HT
Concours projet lauréat
(démarrage études 1999)
Livraison 2008.

HABITAT

● Boulogne sur Mer - Quartier Transition

Construction de 49 logements collectifs.
Maître d'Ouvrage : Habitat du Littoral. (public)
Coût : 4 202 120 € HT
(démarrage études 2008)
Livraison décembre 2009.

● Villeneuve-la-Garenne - La Caravelle

Construction d'un immeuble de 21 logements (D1bis)
Maître d'Ouvrage : Opdhl 92 (public)
Concours lauréat.
Coût : 2 990 000 € HT
(démarrage études 2006)
Livraison 2009.

● Paris 20ème arrondissement, rue de Bagnolet

Construction de 74 logements.
Maître d'Ouvrage : Nexity-Apollonia (privé)
(démarrage études 2004)
Livraison 2009.

● Boulogne sur Mer - Quartier Chemin Vert

Construction de logements neufs.
Maître d'Ouvrage : Habitat du Littoral (public)
(démarrage études 2003)
Phase 1 : 136 logements neufs : Livraison en 2007
Coût : 8 534 900 € HT
Phase 2 : 74 logements neufs : Livraison en 2008 et 2009
Coût : 5 340 000 € HT

● Les Ulis - Clos des Pampres

Construction de 24 maisons de ville.
Maître d'Ouvrage : Parthéna. (privé)
Concours lauréat en 2005
Livraison 2008.

● Stains - Quartier des Trois Rivières

Construction de 353 logements sur le site de l'ancienne usine DUCO.
(démarrage études 2003)
Maître d'Ouvrage : Sidec (aménageur) et Nexity - Apollonia (public/privé)
Coût : 19 657 986 € HT
Phase 1 : Livraison 2004
Phase 2 : Livraison 2006
Phase 3 : Livraison 2008
Pyramide d'Argent 2006 de la Fédération des promoteurs-constructeurs d'Ile-de-France.

EQUIPEMENTS ET BUREAUX

● Paris XIV - Gare de Montrouge

Consultation de promoteurs - architectes pour la conception d'un hôtel, d'une résidence étudiante et la reconversion de la gare en salle de concert.
Maître d'ouvrage : SOVAFIM (public)
Equipe : Nexity Seeri, A. Hordé et C. Oriol (architectes).
Etudes réalisées en 2009

● Paris 20ème arrondissement, rue de Bagnolet

- Construction d'une médiathèque et d'une salle de quartier.
Partenariat public /privé : ville de Paris et Nexity-Apollonia.
Maître d'Ouvrage : Nexity - Apollonia (privé)
Salle de quartier livrée en 2008.
Ouverture au public de la médiathèque en juin 2010.
- Aménagement intérieur de la médiathèque (Coût : 5 554 000€ HT).
Maître d'Ouvrage : Ville de Paris SLA
- Construction d'une résidence de tourisme «Mama Shelter» de 170 chambres.
Maître d'Ouvrage : Nexity - Apollonia (privé)
(démarrage études 2004)
Ouverture en septembre 2008.

● Douchy-les-Mines - Le Beffroi

Construction d'un immeuble composé de services publics de proximité et de 5 niveaux de bureaux
Maître d'Ouvrage : Ville de Douchy les Mines (public)
Coût : 5 761 000 € HT
(démarrage études 2002)

[2005-2001]

ATELIER CASTRO-DENISSOF (Paris)

Chef de projet

Porte Pouchet Paris 17^{ème} Grand Projet de Restructuration Urbaine, Etude de renouvellement urbain
(Ville de Paris)

Etude de définition

Cité d'Odre, Quartier Chemin Vert, Boulogne sur Mer, Restructuration urbaine SHON 80000m² (Ville de Boulogne sur Mer)

Concours Projet Lauréat, Etude de planification urbaine

Terrain DUCO, Stains, Construction de 340 logements (APOLLONIA)

Etude de faisabilité, Permis de construire

La Caravelle, Villeneuve La Garenne, 'S3-Construction d'un immeuble de 15 logements' (SAGECO)

Esquisse

Le Mirail, Toulouse, Grand Projet de Ville, Restructuration Urbaine (Ville de Toulouse)

Concours

Les Mordacs, Champigny sur Marne, Grand Projet de Ville, Restructuration urbaine (Ville de Champigny sur Marne)

Etude de définition

Damrémont, Boulogne sur Mer, Restructuration urbaine (Ville de Boulogne sur Mer – Habitat du Littoral)

Etude de faisabilité

Secteur Balnéaire Ouest, Dunkerque, Etude urbaine SHON 259000 m² (Ville de Dunkerque)

Etude de faisabilité

Les Portes de Paris, 'Etude urbaine des portes de Paris' Porte de la Chapelle – Porte de Bagnolet – Porte de Vanves

Etude - Esquisse

Saint Denis, 'Les Portes de France-constuction d'un immeuble de bureaux 'SHON 23000m² (BOUYGUES IMMOBILIER)

Concours Projet Lauréat, D.C.E. - Dossier marché

Collège Alphonse Allais, Val de Reuil, 'Reconstruction du Collège techniques'

Concours

Caserne Gramont, St.Germaine en Laye'Restructuration de la caserne Gramont en 168 logements

SHON 14000m²(SNI)

Suivi de chantier

La Caravelle, Villeneuve La Garenne, 'Remodelage de 1700 logements' SHON 130000m² (SEM92)

Coordination projet général.

La Caravelle, Villeneuve La Garenne, 'Remodelage et rehabilitation de 200 logements' (OPDHLM92)

Suivi de chantier

La Caravelle, Villeneuve La Garenne, 'Remodelage et rehabilitation de 390 logements'

(SARELI) APS – APD - Dossier marché - Suivi de chantier

La Caravelle, Villeneuve La Garenne, 'D17-Construction d'un immeuble de 13 logements'

SHON.1300m² (SAGECO) D.C.E.

La Caravelle, Villeneuve La Garenne, 'D9bis construction d'un immeuble de 11 logements' SHON.1200m²

(OPDHLM92) A.P.S. - A.P.D. - D.C.E.

[2001-1999]

Assistant chef de projet

La Caravelle, Villeneuve La Garenne, 'Construction d'un centre socioculturel' SHON.2500m² (SEM92)

Dossier marché – Suivi de chantier

Quartier de l'Université, Conflan Saint Honorine, 'Construction de 500 logements' (APOLLONIA)

Etude de faisabilité - Esquisse

Drancy, 'Construction d'un médiathèque et auditorium' SHON.3400m² (VILLE DE DRANCY)

Concours Projet Lauréat - A.P.S. - A.P.D. - D.C.E.

Dessinateur – projeteur

Carros, 'Construction d'un médiathèque commissariat, maison de l'emploi' SHON.2700m² (COMMUNE

DE CARROS) Concours Projet Lauréat - D.C.E.

Restructuration de la Base des sous-marins, Ville de Lorient Keroman (Ville de Lorient)

Concours

Quartier République, Lorient 'Construction de 55 logements PLA et creche monucipal' SHON 4600m²
(OPHLM LORIENT) APD - DCE - D.E.O.

Zac de Guyancourt II, 'Construstion de 13 maisons individuelles' (CONSTRUCTIONS GARNIER) D.C.E.

Stuttgart, 'Construction d'un mediathèque' SHON 5000.m² (VILLE DE STUTTGART) Concours

Rempart des Moines, Bruxelles, 'Rénovation du complexe de logements sociaux' (LE FOYER
BRUXELLOIS) Concours

Saint Ouen l'Aumône, 'Restructuration du lycée professionnel industriel Château d'Epluches' SHON
12000.m² Concours

ASCU ZUBLENA (Paris)

Nov.-Dec. 1998

Orléans, 'Construction d'un immeuble de logements'

A.P.D.

Ing. Massimo MARRANI (Florence)

Mai-Sept. 1997

Recanati (Ancona Italie), 'Restauration du Théâtre de la Ville' coordinateur: Arch.Giuseppe Cruciani
D.C.E.

Siena (Italie), 'Reconstruction de la Caserne de Pompiers de la ville de Siena' Concours

Arch. MARCO DEZZI BARDESCHI (Florence)

Nov.1996-Mai1997

Pontedera (Italie) 'Aménagement du Musée Historique et du Centre de Conférences PIAGGIO' D.C.E.
Suivi de chantier

Pontedera (Italie) 'Réhabilitation du bat.7 des usines PIAGGIO en Musée Historique et Centre de
Conférences' Suivi de chantier

Salsomaggiore Terme (Italie) 'Projet d'extension des Thermes de Tabiano'

D.C.E. - Suivi de chantier

Montechiarugolo (Italie) 'Projet pour l'aménagement urbain de Piazza Fornia'.

Concours - D.C.E.

FORMATION

1998 **DESS 'Acoustique Architecturale et Urbaine'**

-Université Paris VI - École d'Architecture Paris La Défense

1996 **Diplôme d'Architecte** -Faculté d'Architecture Université de Florence

Thèse: '*Observations sur la technique constructive du dôme de Brunelleschi à Santa Maria del Fiore*'(Florence)

1991 **Diplôme d'expert** en 'Archivage et technique de restauration des instruments scientifiques du XVIII et XIX
siècle' - Cabinet de Physique Faculté de Pharmacie de l'Université de Urbino

1988 **Baccalauréat artistique** *Mode et costume théâtral* - École d'art d'Arezzo

LANGUES

Italien Langue maternelle **Français** Courant **Anglaise** bon niveau **Espagnol** Notions